A black and white photograph of a beach. The top half of the image shows the ocean with waves crashing onto the shore, creating white foam. The bottom half shows the dark, smooth sand of the beach. The word "ONE" is written in a large, white, serif font across the center of the image, positioned over the boundary between the water and the sand.

ONE



ЕДИНСТВЕННЫЙ И  
НЕПОВТОРИМЫЙ

---



# УВАЖЕНИЕ К ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ - ОСНОВА ДИЗАЙНА.

—

ONE - это 37 этажей гениального дизайна. Каждый аспект структуры здания, все мельчайшие детали и отделка максимально используют природные преимущества местоположения.

Роскошь жизни в проекте ONE создается не в ущерб жизни планеты. Расположение и форма здания, максимальное использование дневного света, естественной вентиляции и затенения, теплоизоляция и утилизация воды – все это дает возможность внедрения инновационных технологий.





# ONE

САМЫЙ ВЫСОКИЙ В ЕВРОПЕ ПРИБРЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

37  
ЭТАЖЕЙ

170м  
ВЫСОТОЙ

87  
АПАРТАМЕНТОВ  
ТОЛЬКО 5 В ПРОДАЖЕ

260  
КОНСУЛЬТАНТОВ

36,580м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3 УРОВНЯ  
ПЕРВОКЛАССНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



# 1. КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

---

Тщательно продуманный дизайн был воплощен в жизнь максимально используя свое выгодное местоположение.

Благодаря тому, что на каждом этаже расположены всего три квартиры, из каждой резиденции открываются потрясающие виды. Из гостиной - вид на море, из спален вид на город и далекие горы Троодос.

Процесс разработки дизайна такого монументального здания занял несколько лет планирования с экспертами, которых объединило стремление воплощения в жизнь самого высокого и эксклюзивного жилого комплекса на Кипре. Во время разработки проекта было проведено множество исследований, а полученные результаты были использованы в дизайне. Проводимые исследования включали в себя:

- Wind
- Environmental
- Acoustic
- Geological
- Geotechnical analysis
- Fire compartmentation and CFD
- Façade and access (maintenance)
- Pile Testing
- Traffic analysis





## 2. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

---

ONE расположен на проспекте 28 октября, напротив мерцающего Средиземного моря и пляжа, отмеченного международной наградой «голубой флаг» - в самом сердце Лимассола, месте, где хочется жить.

В нескольких минутах ходьбы находятся лучшие бутики, самые стильные кафе города и современные детские площадки. Проспект приведет вас к центральному деловому району города и очаровательному старому городу с его узкими улочками, архитектурой колониальной эпохи и колоритными тавернами.





### 3. БЕСКОМПРОМИССНАЯ ПРИВАТНОСТЬ И КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА

— Безопасность и приватность жильцов ONE – главный приоритет. Ряд новых технологий позволяет обеспечивать круглосуточную охрану здания и его резидентов.

Были интегрированы такие системы, как контроль и управление доступом и видеонаблюдение, соединяющие парадные входы и лифты со считывателями карт-ключей для беспрепятственного доступа для тех, кому предоставлен вход. Другие меры безопасности и конфиденциальности, предназначенные только для резидентов, включают:

- Охраняемая подземная парковка
- Круглосуточная охрана, включающая как видеомониторинг, так и патрулирование
- Инфраструктура комплекса действует по системе закрытого клуба только для резидентов







## 4. БЕЗОПАСНОСТЬ

—

Безопасность наших резидентов является нашей приоритетной задачей. Дизайн здания включает в себя разнообразные системы защиты и безопасности.

Стены, входные двери, полы и даже обои были специально разработаны таким образом, чтобы в случае возникновения пожара препятствовать и останавливать распространение огня и дыма, тем самым способствуя быстрой локализации очагов возгорания.

Внедренные такой системы не только соответствуют, но и превосходят нормы пожарной безопасности. По всему зданию установлены дополнительные датчики дыма, автоматические спринклеры и противопожарные лифты.

Элитные входные двери в апартаменты OIKOS отвечают высоким стандартам качества. Они не только придают индивидуальность входной зоне, но и включают такие технические характеристики, как: 3-ий класс защиты от взлома, звукопоглощение на уровне 38 дБ, пожаростойкость по классу EI до 120 минут, высокий уровень теплоизоляции и регулируемый поворотный механизм отображая идеального сочетания технологий и дизайна.

Комплекс включает 3 лифта, один из которых предназначен для пользования в экстренных случаях.



## 5. УЧЕТ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

—  
Для снижения энергопотребления и минимизации солнечного воздействия жаркого средиземноморского климата, в процессе строительства были реализованы интеллектуальные, пассивные и конструктивные решения.

Исследования солнечного затенения и инструменты вычислительной геометрии использовались для обеспечения эффективного затенения глубоких балконов, защищая апартаменты от солнечного света.

Такой подход помогает улучшить качество жизни как внутри апартаментов, так и на открытом воздухе, тем самым минимизируя потребность использования механического оборудования и снижая эксплуатационные расходы.





## 6. ЭЛЕГАНТНАЯ ЭСТЕТИКА

—

Командой профессионалов по проектированию инженерных систем было предложено использовать централизованное комбинированное решение для отопления, охлаждения и производства горячей воды, которое использует преимущества как рекуперации тепла, так и охлаждения для повышения энергоэффективности здания. Это также отменяет необходимость установки неприглядных компрессорно-конденсаторных агрегатах на балконах апартаментов.

Внутри система предлагает невидимую бесшовную интеграцию встроенных элементов, обеспечивая более продуманный подход к комфортной жизни. Например, система DALKIN VRV имеет линейные щелевые диффузоры и расширенные функции, такие как интеллектуальные программы, позволяющие индивидуально управлять каждой отдельной зоной.



## 7. АКУСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

—

ONE appointed Acoustic consultants for the design and supervision of sound insulation, room acoustics and building service noise control. Their brief was to establish noise criteria, by defining the maximum noise levels that should not be exceeded in a given space and develop bespoke systems to block sound from entering or leaving. Considerations included:

- Шум, поступающий от внешних источников (дорожный транспорт, самолеты), а также от внутренних источников (механические установки, шум из соседних комнат).
- Surface treatment and material selection during the design of the room to significantly improve the hearing environment.
- Шумы при работе систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (HVAC) — основные источники отвлечения внимания в любом месте. Шум и вибрация, возникающие при работе таких установок, распространяются по воздуховодам, трубопроводам и стенам.

На этапе строительства были установлены шумоглушители, акустические глушители, акустические воздуховоды и звукоизолирующие перегородки из гипсокартона, ставшие частью элементов дизайна. Все они невидимы для глаз, но оказывают большое влияние на качество жизни.

## 8. ВЫБОР МАТЕРИАЛОВ

—  
Проекту такого калибра было уделено особое внимание, - тщательно отобранные материалы отвечают не только первоклассным стандартам, но и очень функциональны благодаря использованию новейших передовых технологий, чтобы обеспечить комфортную жизнь нашим резидентам. Вот несколько примеров используемых брендов и материалов премиум-класса:

- Стеклопакеты от пола до потолка Vitrocsa – панорамное остекление на основе алюминиевых систем обеспечивает самую тонкую в мире обзорную линию, а толщина профиля всего 22 мм. Высококачественная отделка обеспечивает несравненную прозрачность. Встроенные шарикоподшипники способствуют плавному скольжению благодаря их обработке соевым раствором.
- Кварцевый камень CaesarStone® представляет собой идеальное сочетание натуральности и новейших технологий. Он в четыре раза прочнее гранита, ударостойкий, не царапается и очень практичен в быту. Этот камень на долгие годы сохраняет свой первозданный, непритязателен к уходу и не требует обслуживания нанесения защитных мастик.
- Дизайнерские элитные кухни ArcLinea – это баланс между искусством и функциональностью. Gamma - это "концепция кухни", которая предлагает простые, гибкие, четкие ответы на реальные потребности дизайна с огромным выбором отделок и практически





## 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ

---

Комплексное техническое обслуживание проекта ONE находится в управлении специализированной компании. В нее входят опытные специалисты своего дела, чтобы гарантировать надлежащее обслуживание проекта на самом высоком уровне.

Наш отдел хаускипинга включает команду горничных с большим опытом работы в 5-звездочных отелях. В их компетенции уборка и подготовка вашего дома к любому вашему приезду.

Обслуживанием фасада и сервисным уходом за окнами и наружными жалюзи будет заниматься команда специализированных промышленных альпинистов, в распоряжении которых будет крановая установка (BMU).





## 10. СТИЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Внимание к деталям — вот, что выделяет ONE из всех других проектов. Международную команду из лучших архитекторов, дизайнеров и инженеров объединило стремление создания новаторского проекта, воплощающего концептуальность, эстетику и функциональность.

Стильный дизайн и внимание к мельчайшим деталям проявляются во всем, от облицованного мрамором бассейна, до наружного напольного покрытия из травертина, световых скульптур ручной работы и **изысканной мебели на ресепшн и в общественных зонах. Непревзойденное качество и утонченная непринужденная атмосфера.**





# 11. МИР ПРИВИЛЕГИЙ И РОСКОШИ

---

Попав в мир ONE, резиденты получают эксклюзивный доступ к исключительному уровню комфорта и услуг.

СПА-центр, включающий две сауны и процедурные комнаты, погрузит вас мир спокойствия и релаксации. Большой открытый бассейн и детский бассейн, просторные зоны отдыха, засаженные зеленою террасы, современный тренажерный зал с премиальным оборудованием Life Fitness, круглосуточная администрация и консьерж сервис – все это эксклюзивный мир ONE.

Дополнительным преимуществам является бесплатное членство в гольф-клубе Minthis. Этот уникальный курорт, созданию которого послужило вдохновение красотой окружающих пейзажей, находится всего в 40 минутах езды. Здесь гости смогут насладиться первоклассной инфраструктурой, культурными мероприятиями, прекрасным времяпровождением и активным отдыхом на открытом воздухе.

Гольф-поле чемпионского уровня на 18 лунок | академия гольфа и первоклассные тренировочные возможности | новаторский оздоровительный СПА | спортивные площадки, теннисные корты, корты для игры в падел-теннис и многофункциональные корты | детская приключенческая игровая площадка | велотропа и фитнес-тропа



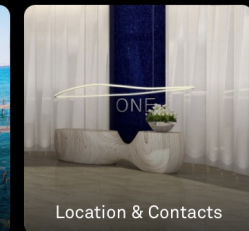
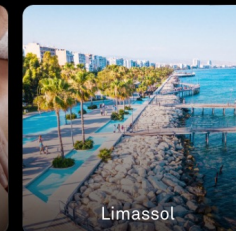
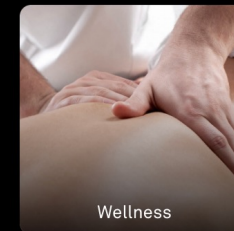
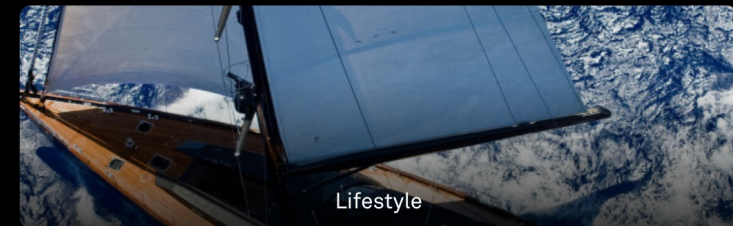
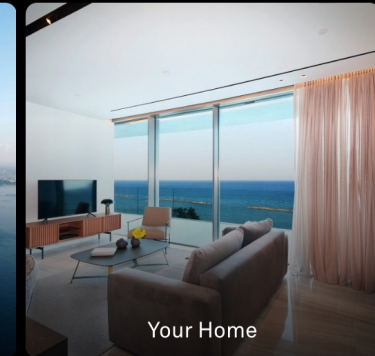
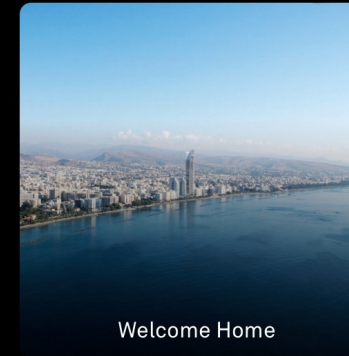
## 12. HOME BENEFITS

Резидентам ONE предоставляются планшеты iPad с предустановленным приложением и функциями, обеспечивающими легкий доступ к информации.

От инструкций по эксплуатации и гарантий на электроприборы, до полезной информации о проекте и местных достопримечательностях – такая система обеспечит организацию, хранение и легкий доступ ко всей нужной информации касательно вашего нового дома.



ONE



POWERED BY HOTEZA



КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ В ONE БЫЛА ТЩАТЕЛЬНО  
ПРОДУМАНА И ПРИЗВАНА ОБЕСПЕЧИТЬ  
МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ И УДОБСТВО.

ONE — ЭТО НЕ ПРОСТО ДОМ. ЭТО ВАШ НОВЫЙ  
ОБРАЗ ЖИЗНИ.





ONE